



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVSKO
GRADSKO VIJEĆE



KLASA: 944-0/10-01-1
URBROJ: 2193-01-03/10-1
Vrbovsko, 12. veljače 2010.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 68/98-Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, 137/99-Odluka USRH, 22/00-Odluka USRH, 73/00, 129/00 - Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09. i 153/09.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 66/01., 129/05. 109/07., 125/08. i 36/09) i članka 31. Statuta Grada Vrbovskog ("Službene novine PGŽ", broj 27/09. i 31/09. – ispr.) Gradsko vijeće Grada Vrbovskog na sjednici održanoj 12. veljače 2010. godine, donijelo je

ODLUKU

o kupnji nekretnina i pokretnina DIV d.d. u stečaju

1. U cilju stvaranja uvjeta za poticanje razvoja gospodarstva i otvaranja novih radnih mjesta na području Grada Vrbovskog, pristupa se kupnji nekretnina i pokretnina Drvne industrije Vrbovsko dioničkog društva za proizvodnju i preradu drveta Vrbovsko, Dobra 1 u stečaju koje se prodaju na javnoj dražbi i to:

- nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vrbovskom u zk.ul. 1719 K.O. Vrbovsko k.č.br. 1876/4, stovarište trupaca, površine 237 hvati, k.č.br. 1879/3, stovarište trupaca, površine 203 hvati, k.č.br. 1880/1, stovarište trupaca, površine 174 hvati, k.č.br. 1880/3, stovarište trupaca, površine 104 hvati, k.č.br. 1881/1, stovarište trupaca, površine 203 hvati, k.č.br. 1882/3, stovarište trupaca, površine 21 hvati, k.č.br. 1883, pilana i stovarište gotove građe, površine 1 ral, 1496 hvati, k.č.br. 1886/1, stovarište gotove građe, površine 135 hvati, k.č.br. 1886/2, stovarište gotove građe, površine 370 hvati, k.č.br. 1886/3, stovarište gotove građe, površine 479 hvati, k.č.br. 1886/4, stovarište gotove građe, površine 156 hvati, k.č.br. 1886/5, stovarište gotove građe, površine 103 hvati, k.č.br. 1886/6, stovarište gotove građe, površine 179 hvati, k.č.br. 1888/1, stovarište gotove građe 1190 hvati, k.č.br. 1888/2, stovarište gotove građe, površine 1031 hvati, k.č.br. 1888/3, stovarište gotove građe, površine 736 hvati, k.č.br. 1888/4, stovarište gotove građe, površine 434 hvati dio, k.č.br. 1889/1, stovarište gotove građe, površine 1197 hvati, k.č.br. 1889/2, stovarište gotove građe, površine 437 hvati zajedno s pripadajućim pokretninama – strojevima i opremom čija je početna cijena na javnoj dražbi 2.326.331,00 kuna, od čega nekretnine 1.797.601,00 kuna, a pokretnine 528.730,00 kuna.

a/a - brojno
24.2.2010. sh

2. Ovlašćuju se gradonačelnik, Željko Mirković, dipl. polit. i predsjednik Gradskog vijeća Grada Vrbovskog, Dražen Mufić, dipl. ing. da u ime i za račun Grada Vrbovskog zajednički sudjeluju na usmenoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina i pokretnina iz točke 1. ove Odluke koja će se održati u zgradi Trgovačkog suda u Rijeci, Zadarska 1 i 3. dana 16. veljače 2010. godine u 9:00 sati.

Na usmenoj javnoj dražbi ovlaštene osobe iz prethodnog stavka mogu ići sa ponudom cijene do najviše 4.000.000,00 kuna.

3. Osiguranje u visini od 10% od oglašene početne cijene u iznosu od 232.633,10 kn uplatit će se iz sredstava pričuve Proračuna Grada Vrbovskog za 2010. godinu na prolazni depozit Trgovačkog suda u Rijeci broj 2390001-1300002703 pozivom na broj 60-00 (bez oznake modela).

4. Sredstva potrebna za isplatu kupovnine postignute na javnoj dražbi osigurat će se u Proračunu Grada Vrbovskog za 2010. godinu.

5. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama PGŽ“.

PREDSJEDNIK

Dražen Mufić, dipl. ing.



Z A P I S N I K

Sa 9. (izvanredne) sjednice Gradskog vijeća Grada Vrbovskog održane 12. veljače 2010. godine u Gradskoj vijećnici u 10,30 sati.

PRISUTNI VIJEĆNICI: Ljiljana Vignjević (PGS), Miloš Vujnović (PGS), Dragutin Gerić (SDP), Dražen Mufić (nez.), Anđelka Mamula (nez.), Boris Gudac (nez.), Nikola Mamula (nez.), Jasna Božić (nez.), Šćin Brinjak (HDZ), Davorka-Valerija Vinski (HSS), Marija Jančan (nezavisna).

ODSUTNI VIJEĆNICI: Damir Krizmanić (SDP), Dražen Skender (SDP), Anton Mance (HDZ), Goran Vučinić (HNS).

Ostali prisutni: Željko Mirković, gradonačelnik, Davorin Rački, zamjenik gradonačelnika, Katarina Trbović, pročelnica Jedinственог управног одјела, Ljubomir Cindrić, voditelj Odsjeka za proračun financije i nadzor, Petar Vujnović, pravnik, Nina Vinski, direktorica Poduzetničkog centra, Nensi Tatar, novinararka.

Predsjednik Gradskog vijeća Dražen Mufić otvara sjednicu, pozdravlja prisutne, konstatira da sjednici prisustvuje kvorum za pravovaljano rješavanje i nakon prijedloga dnevnog reda, konstatira da je jednoglasno usvojen sljedeći

D N E V N I R E D :

1. Prijedlog Odluke o kupnji nekretnina i pokretnina DIV d.d. u stečaju.

.....

DRAŽEN MUFIĆ: Zahvaljujem se što ste se odazvali u ovako kratkom roku, odluku ste dobili i znate o čemu se radi. I prije smo se na sjednicama Kolegija dogovarali u ovom smjeru da bi bilo dobro kupiti pilanu Drvne industrije Vrbovsko. Radi se o površini od 3,84 hektara gdje je isključna cijena u stečajnom postupku 2.326,331,00 kuna. Da bi zadovoljili zakonsku proceduru zbog toga se danas i sastajemo. Malo smo bili u „cajt-notu“, ali još uvijek nije prekasno. Otvorit ću raspravu po ovoj točki, mi smo tu o svemu raspravljali, održali smo desetak sastanaka, od stečajne upraviteljice smo dobili određene informacije, a mi smo njoj dali naše informacije, gradonačelnik i ja bi trebali pristupiti javnom nadmetanju koje će se održati 16. veljače u Trgovačkom sudu. Odluka će biti naša, autonomna, prema ovim okvirima koje danas donesemo na Gradskom vijeću. S tim u vezi, kasnije bi trebalo donijeti izmjene i dopune proračuna. Mi moramo imati planirana sredstva u proračunu, jer kada smo radili proračun za ovu godinu, nismo znali da ćemo se oko svega toga usuglasiti. Mi smo sve u proceduri pravovremeno pripremili, pa prema tome nikada za ovakvu odluku nije kasno, jer donosimo odluke koje su vrlo bitne za ovaj grad. Želio bih u ovom trenutku reći da moramo biti svjesni da je situacija na tržištu vrlo loša i nemojmo očekivati da će ta pilana riješiti Grad Vrbovsko i probleme koji su nagomilani godinama. Radi se o takvoj površini, da mi tu imamo gotovu poslovnu zonu sa svom infrastrukturom i kada se gleda ukupna površina, ispada da je cijena gotove poslovne zone po kvadratu 60 kuna. Tu postoji praktički mogućnost za gradnju još novih hala, proširenje proizvodnje i to je ono što Grad može sutra imati gotov prostor gdje se može odmah početi nešto raditi. I u razgovoru sa gospodinom Acingerom iz Exportdrva, voljni su nam pomoći i dati određeni program koji oni imaju da ovu pilanu vrlo brzo možemo pokrenuti. Neću sada govoriti o nekom zapošljavanju ljudi, jer ćemo to rješavati

u budućim danima, koji su pred nama, te ćemo morati donositi još i neke druge odluke i krenuti u postupak javne nabave i ostvarivanja kredita, te stavljanja u pogon te pilane. S obzirom da smo donijeli odluku da idemo na javni natječaj za Bijelu kosu, a osigurana su određena sredstva, možda ćemo i tu dobiti prostor da ta sredstva usmjerimo u to. Također imamo predviđenih 800 tisuća kuna u proračunu za zapošljavanje žena i mladih. U ovom trenutku Grad ima uvjeta da se zaduži uz postojeće kredite koje ima i ubuduće ćemo svi skupa razgovarati o tome.

Imamo prijedlog pred sobom, pa otvaram raspravu po ovoj točki dnevnog reda.

ŽELJKO MIRKOVIĆ: Rekao bih par riječi kako je došlo do ove odluke. Budući sam kao gradonačelnik i u Stečajnom vijeću Drvne industrije Vrbovsko, od početka sam bio upoznat sa stečajnim postupkom i pratio sam cjelokupni proces. Naša razmišljanja su bila da bi bilo idealno kada bi se našao potencijalni kupac koji bi u cijelosti kupio tu tvornicu, međutim, ni nakon tri objave se nije nitko našao i išlo se je na prodaju u segmentima. Prva je prodana upravna zgrada po onoj cijeni za koju znate. Upravo iz razloga da tu imamo gotovu industrijsku zonu po cijeni od 60 kuna po kvadratu, došli smo do spoznaje da bi se trebali odazvati licitaciji. Imali smo sastanak sa stečajnom upraviteljicom i danas bi trebali platiti jamčevinu, a vi kao vijećnici bi trebali donijeti takvu odluku da možemo ući u postupak. Nismo se ništa dvoumili i promijenili mišljenje. Pokušavali smo i preko Komore i preko stranke i preko Županije i privatnih veza lobirati da netko kupi tvornicu, međutim, dosad nije nitko pokazao interes. Govori se da u tom pravcu više nikada neće tvornica raditi kao što je nekada radila. Bojeći se da netko ne bi kupio to zemljište koje je jako povoljno i da ne postane predmet preprodaje, dogovorili smo se da bi vam danas takvu odluku predložili i krenuli u tu licitaciju, da li ćemo postati vlasnici te nekretnosti, to sada sa sigurnošću ne možemo reći. Ako uspijemo u tome, poslije toga slijede druge odluke, preko javne nabave, preko proračuna, međutim, kada budemo sigurni da je imovina naša, onda ćemo o tome razgovarati, a ako ne, onda takve odluke nećemo morati niti donositi. Sada čekamo što će nam ta licitacija donijeti, a nakon toga bi se sastali i vidjeli koja nam sve procedura predstoji da bi se nekretnina prenijela u vlasništvo Grada Vrbovsko.

ŠEIN BRINJAK: Prije svega i ono što je najvažnije, podržavam ovu odluku, a na neki način smo i u prethodnim raspravama inicirali ovakav način razmišljanja. Ovo nosi u sebi određene dileme i rizičnost, ali mislim da je to jedini put da mi taj dio rizika naprosto moramo povući. Ne bih htio govoriti o samom načinu upravljanja, mišljenja sam da je vrlo bitno da Grad preuzme inicijativu i stvar u svoje ruke, a dalje ćemo vidjeti kako će se stvari odvijati pri samoj realizaciji. Vjerujem da će ova ekipa upotrijebiti sve mehanizme da to bude u redu i u potpunosti podržavam ovakvu odluku.

DRAŽEN MUFIĆ: I u samoj proceduri licitiranja se može dogoditi da platimo više, međutim, to svakako trebamo izbjeći. Na razini gradonačelnika i njegovih suradnika ćemo vidjeti što treba napraviti od licitiranja do plaćanja i poduzet ćemo sve da otvorimo taj pogon što je moguće prije.

Nakon obrazloženja i provedenog glasovanja, predsjednik konstatira da je jednoglasno usvojen sljedeći:

ZAKLJUČAK

Usvaja se Odluka o kupnji nekretnina i pokretnina Drvne industrije Vrbovsko d.d. u stečaju.

Ova Odluka priložena je zapisniku kao njegov sastavni dio.

.....

Dnevni red je iscrpljen, pa predsjednik zaključuje sjednicu u 11,00 sati.

ZAPISNIČAR

Palmina Magdić



PREDSJEDNIK

Dražan Mufić, dipl.ing.

