

Na temelju članka 441 Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine", broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09), članka 31. Statuta Grada Vrbovskog ("Službene novine", broj 27/09 i 31/09) i članka 18. Statuta Poduzetničkog centra d.o.o. Vrbovsko Gradsko vijeće Grada Vrbovskog kao Skupština trgovačkog društva Poduzetnički centar d.o.o. Goranska 1., Vrbovsko je na svojoj sjednici održanoj dana _____ 2011. donosi slijedeću

ODLUKU

prodaji dijela imovine Poduzetničkog centra d.o.o. Vrbovsko

Članak 1.

Donosi se odluka o prodaji dijela imovine trgovačkog društva Poduzetnički centar d.o.o., Goranska 1., Vrbovsko, OIB:94069271090 (dalje: Poduzetnički centar d.o.o.) koja se sastoji od nekretnina i pokretnina navedenih u članku 2 ove Odluke.

Nekretnine navedenu u članku 2, kao i pokretnine od rednog broja 1 do 57 kupljene su od Drvne industrije Vrbovsko d.d. – u stečaju, a pokretnina rednog broja 58 kupljena je poticajnim sredstvima Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva Vlade RH.

Članak 2.

Poduzetnički centar d.o.o. pristupit će prodaji nekretnina upisanih u zk. ul. 2089, k.o. Vrbovsko i to:

1. k.č.br. 1876/4, stovarište trupaca, površine 237 čhv,
2. k.č.br. 1879/3, stovarište trupaca, površine 203 čhv,
3. k.č.br. 1880/1, stovarište trupaca, površine 174 čhv,
4. k.č.br. 1880/3, stovarište trupaca, površine 104 čhv,
5. k.č.br. 1881/1, stovarište trupaca, površine 203 čhv,
6. k.č.br. 1882/3, stovarište trupaca, površine 21 čhv,
7. k.č.br. 1883, pilana i stovarište gotove građe, površine 1 jutro, 1496 čhv,
8. k.č.br. 1886/1, stovarište gotove građe, površine 135 čhv,
9. k.č.br. 1886/2, stovarište gotove građe, površine 370 čhv,
10. k.č.br. 1886/3, stovarište gotove građe, površine 479 čhv,
11. k.č.br. 1886/4, stovarište gotove građe, površine 156 čhv,
12. k.č.br. 1886/5, stovarište gotove građe, površine 103 čhv,
13. k.č.br. 1886/6, stovarište gotove građe, površine 179 čhv ,
14. k.č.br. 1888/1, stovarište gotove građe 1190 čhv,
15. k.č.br. 1888/2, stovarište gotove građe, površine 1031 čhv,
16. k.č.br. 1888/3, stovarište gotove građe, površine 736 čhv,
17. k.č.br. 1888/4, stovarište gotove građe, površine 434 čhv dio,
18. k.č.br. 1889/1, stovarište gotove građe, površine 1197 čhv,
19. k.č.br. 1889/2, stovarište gotove građe, površine 437 čhv.

te slijedećih pokretnina:

RB	Artikl	JM	Količina
1.	Automat za brušenje kružnih pila	Kom	1,00
2.	Univerzalna tokarilica, tvb 35B	Kom	1,00
3.	Stroj za oštrenje širokih tračnih pila	Kom	1,00
4.	Sanitarni uređaj	Kom	1,00
5.	Elektroinstalacija za dizalicu i rasvjetu	Kom	1,00
6.	Ventilacijski uređaj	Kom	1,00
7.	Električna portalna dizalica, nos.8t,pr.met.	Kom	1,00
8.	Automatska tračna pila-trupčara, tip TA-1600	Kom	1,00
9.	Automatska tračna pila-trupčara, tip TA-1600, tvrb 71003	Kom	1,00
10.	Automatska rastužna pila.tip.RP-1500	Kom	1,00
11.	Automatska rastužna pila.tip.RP-1500, tvb 71040	Kom	1,00
12.	Cirkulara HKS/Uštucer,tip HKS/U, pr. Esterer	Kom	1,00
13.	Valjačica pila, tip VP-26 (stol za osp.alata, tip. S-862)	Kom	2,00
14.	Automatska oštrilica pila, tip.CANAL/SL (uz VP-26)	Kom	1,00
15.	Kompresor-dvojni, tvb 148596/148610, pr.ALUP.	Kom	1,00
16.	Aparat za zavarivanje, tvb. 77117	Kom	1,00
17.	Transformator-aparat za zavarivanje	Kom	1,00
18.	Brusilica električna dvostrana	kom	1,00
19.	Daktilografski stol	Kom	3,00
20.	Kartotečni ormar	Kom	2,00
21.	Hidraulična dizalica	Kom	1,00
22.	Mehanički izvlačač, pr. Univerzal BL.	Kom	1,00
23.	Hidraulična dizalica, pr. Univerzal B	Kom	1,00
24.	Autom.oštrilica pila tip.CNAVE (uz VP-26)	Kom	1,00
25.	Pisaći stol, mod UF-141	Kom	1,00
26.	Brzi punjač starter akumulatora	Kom	1,00
27.	Transporteri na skladištu oblovine 9 kom.	Kom	1,00
28.	Električna mazalica	Kom	1,00
29.	Aparat za zavarivanje	Kom	1,00
30.	Stol-višnja-orah	Kom	4,00
31.	Pisaći stol	Kom	6,00
32.	Ormar, mod. KA-1113 MB	Kom	8,00
33.	Pisaći stol	Kom	1,00
34.	Vod za komprimirani zrak	Kom	1,00
35.	Lančana dizalica	Kom	1,00
36.	Motroni viljuškar, tip. 567.15,pr.STEINBOCK	Kom	1,00
37.	Aparat za zavarivanje tračnih pila, pr.MILLER	Kom	1,00
38.	Čelične boce za argon	Kom	2,00
39.	Stol, model TM-7/R	Kom	1,00
40.	Stlac, mod. A-60	Kom	6,00
41.	Protustrujni izmjenjivač topline	Kom	1,00
42.	Sušionik zraka,tip.D-40-SF, pr.GRASSAIR	Kom	1,00
43.	Razvodni ormar	Kom	2,00
44.	Komandni pult	Kom	2,00
45.	Vlagomjer za drvo, MERLINHN9-WS13	Kom	1,00
46.	Višelisna kružna pila, tip.SM-320.pr.COSMEC	Kom	1,00
47.	Postolje za pakovanje bukovog otpada	Kom	1,00
48.	Višelisna cirkularna pila, tip.C-75,pr.Bratstvo	Kom	1,00
49.	Stolac, mod A-307/WS	Kom	25,00
50.	Komparator 0,01-20	Kom	1,00
51.	Brusilica kutna 800W,DEWALT	kom	1,00
52.	Terminal za registraciju beskontaktni	Kom	1,00
53.	Motriona pila	Kom	1,00
54.	Stolac,tapet.štof, mod.A-2162-orah boja	Kom	6,00

55.	Osobno računalo	Kom	1,00
56.	Utovarna žlica, tip.KR 480 T	Kom	1,00
57.	Utovarivač,tip 480T, pr.Kramer Allrad	Kom	1,00
58.	Utovarivač Komatsu WA320-5H	Kom	1,00

+ navesti šta je kupljeno

Članak 3.

Ovlašćuje se Uprava Poduzetničkog centra d.o.o. Nina Vinski, dipl.oec. direktorica da u dnevnom tisku raspiše javni natječaj za prodaju nekretnina i pokretnina navedenih u članku 2. ove Odluke (dalje: Pilana Vrbovsko) s rokom podnošenja ponuda 30 dana od objave natječaja pod uvjetima određenim u ovoj Odluci.

Članak 4.

Javni natječaj iz članka 4. ove Odluke se mora sadržavati slijedeće uvjete:

1. početna prodajna cijena za Pilanu Vrbovsko je 2.360.000,00 kuna, a kupac ju je dužan platiti u jednokratnom iznosu u roku od 15 dana po potpisu ugovora,

2. obveza kupca je nastavak poslovanja Pilane Vrbovsko, te zadržavanje broja postojećih radnika najmanje 2 godine, a prema mogućnostima i zapošljavanje novih,

3. kupac je obvezan nastaviti u prostoru Pilane Vrbovsko trajno s drvnom industrijom (pilarstvo, prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i sl.), te investirati u daljnju izgradnju sušara i parionica koje je pokrenuo Poduzetnički centar d.o.o., odnosno širenje proizvodnje, a u roku od 1 do 2 godine mora u tom pravcu investirati minimalno 2.000.000,00 kuna / odnosno do gotovosti cijelog projekta kotlovnice, te dozvoliti Gradu Vrbovskom da vodi investiciju za izgradnju kotlovnice na biomasu prema prethodno izrađenoj projektnoj dokumentaciji s poticajnim sredstvima Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost u iznosu od 1.260,00 kuna uz sudjelovanje kupca s razlikom sredstava do iznosa cijene realizacije izgradnje cijelog projekta kotlovnice,

4. kupac ne smije prodati Pilanu Vrbovsko minimalno 5 godina od kupnje, a u slučaju prodaje, prije roka od 5 godina ili kasnije, Grad Vrbovsko zadržava pravo prvokupa po tržišnoj cijeni,

5. kupac mora priložiti Investicijski plan za Pilanu Vrbovsko za razdoblje od minimalno slijedećih 5 godina,

6. Ponuditelj mora uz ponudu za kupnju Pilane Vrbovsko priložiti slijedeću dokumentaciju:

a) ispravu o upisu u poslovni, sudski (trgovački), strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar (izvadak iz registra)

b) Potvrdu Porezne uprave o stanju duga. Potvrda Porezne uprave ne smije biti starija od 30 dana od objave natječaja.

c) Jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu od 20% početne cijene. Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju vraća se jamčevina, onome koji uspije na natječaju jamčevina se uračunava u prodajnu cijenu, a onaj koji bude odabran i odustane od sklapanja ugovora gubi pravo na povratak jamčevine. Jamčevina se uplaćuje na žiroračun Poduzetničkog centra d.o.o. broj: 2402006-1100487454, poziv na broj: _____ s svrhom jamčevina za Pilanu Vrbovsko.

d) BON-1, BON-2 za ponuditelja.

7. Uvjeti koje ponuditelj za kupnju pilane mora ispuniti iz priložene dokumentacije navedene u točki 6. ovog članka:

- a) ne smije imati dugovanja prema potvrdi Porezne uprave,
- b) ne smije biti u blokadi u proteklih 6 mjeseci,
- c) njegov ukupni prosječni godišnji promet u protekle tri godine mora biti jednak ili veći od 80.000.000,00 kuna

Članak 5.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg kupca Pilane Vrbovsko s kojim će se sklopiti ugovor o kupnji Pilane Vrbovsko donijeti će Gradsko vijeće kao Skupština Poduzetničkog centra d.o.o. u roku od 30 dana po proteku roka za podnošenje ponuda, a na temelju zapisnički obrazložene ocjene Povjerenstva o izvedivosti Investicijskog plana i boniteta ponuditelja prema priloženoj dokumentaciji.

Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka sastoji se od slijedećih članova:

- 1. Dražen Mufić
- 2. Davorin Rački
- 3. Jasna Božić
- 4. Davorka Vinski
- 5. Petar Vujnović

Članak 6.

Sredstva dobivena prodajom Pilane Vrbovsko ostaju u vlasništvu Poduzetničkog centra d.o.o., a namijenjena su za daljnji razvoj gospodarstva na području Grada Vrbovskog.

Predsjednik Skupštine
Poduzetničkog centra d.o.o.
Dražen Mufić, dipl.ing.